

GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Hiltterfingen

Revision Ortsplanung

Zonenplan 1:2500

Die Revision der Grundordnung besteht aus:

- Zonenplan 1
- Zonenplan 2
- Waldbaulinenplan
- Baureglement

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht zur Revision der Grundordnung
- Änderung Anerkennungssplan Uferschutz
- Richtplan Verkehr
- Entwicklungskonzept Dorfszentren
- Inventarplan Landschaft
- Mitwirkungsbericht
- rechtsgültiger Zonenplan
- Naturgefahren

9. Oktober 2014

hiltterfingenvp-revision/4249e4294_192716_gg.pdf

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

Legende

Inhalte:

Wohn- und Mischzonen

Wohnzone 1 Holz E1 Holz

Wohnzone 1 E1

Wohnzone 2 E2

Wohnzone 2 W2

Wohnzone 3 W3

Wohnzone 4 W4

Mischzone 2 M2

Mischzone 3 M3

Mischzone Kern Hiltterfingen MK1a / MK1b

Mischzone Kern Hiltterbach MK2

Zonen für öffentliche Nutzungen

Zone für öffentliche Nutzungen ZON

Weitere Nutzungszonen im Baugebiet

Erhaltungzone

Uferzone U

Freifläche gem. Fluss- und Seufersgesetz SFG FF

Grünzone GRZ

Nutzungszonen im Nichtbaugebiet

Landwirtschaftszone LWZ

Besondere baurechtliche Ordnungen

Zone mit Planungspflicht ZPP

Gebiet mit bestehender Überbauungsordnung UeO

aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV

Waldfeststellung

verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise:

Wald

Hecke, Feld- und Ufergehölz

Gewässer amtliche Vermessung offen / eingedöht (Lage exakt)

offenes / eingedöhtes Gewässer GNS (Lage ungenau)

Perimeter Uferschutzplan Seegarten

Perimeter Anerkennungsspläne Uferschutz

Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom

Vorprüfung vom

Öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt vom

Öffentliche Auflage vom

Erläuterte Einsprachen

Uneläuterte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die ausserordentliche Gemeindeversammlung vom

Präsident

Sig. Gerhard Beindorff

Sig. Jürg Arm

1. nachträgliche öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am

Erläuterte Einsprachen

Uneläuterte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

2. nachträgliche öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am

Erläuterte Einsprachen

Uneläuterte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Hiltterfingen, 29. Oktober 2013

Gemeindeschreiber

Sig. Jürg Arm

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung am 9. Oktober 2014

Sig. Barbara Wiedmer Rohrbach

Genehmigt durch das kantonale Amt für Wald am 16. September 2014

Sig. Reto Sauter

AV Daten: Stand März 2013