

EINWOHNERGEMEINDE HILTERFINGEN
ÄNDERUNG DER ÜBERBAUUNGSORDNUNG
NR. 14 «MAGDA»

VERFAHREN NACH ART. 122 ABS. 7 BAUV

ÄNDERUNG ÜBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN (ART. 7)

Die Planung besteht aus:

- **Änderung Überbauungsvorschriften (Art. 7)**

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

Auflage

Dezember 2025

ÜBERBAUUNGSVORSCHRIFTEN «MAGDA»: ARTIKEL 7

Änderungen gegenüber dem rechtsgültigen Artikel 7 aus den Überbauungsvorschriften (UeV) sind **rot**.

Art. 7

Dachgestaltung

Das Dach auf Baufeld 2 ist mit einer Neigung von max. 21 Grad in Eternitschiefer oder Ziegel eingedeckt.

Auf Baufeld 3 ist ein eingeschossiger **schmäler** Wintergarten als Verbindungsglied zwischen dem Hauptgebäude 1 und 2 transparent in Stahl-Glaskonstruktion mit **Flachdach oder** Satteldach zu erstellen. Der darunterliegende Sockelbau weist ein begrüntes, resp. begehbare Flachdach auf.

Im Baufeld **3 und 7** ist das Flachdach zugelassen.

Genehmigungsvermerke Änderung der Überbauungsordnung Nr. 14 «Magda»

Publikation im Amtsblatt vom	...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	...
Öffentliche Auflage vom	...
 Einspracheverhandlungen am	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
 Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
 Präsident	Sekretär

Martin Christen	Jürg Arn
-----------------	----------

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV im amtlichen Anzeiger vom	...
---	-----

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Hilterfingen,

Gemeindeschreiber

Jürg Arn

**Genehmigt durch das Kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**