



**EINWOHNERGEMEINDE
3652 HILTERFINGEN**

Tel. 033 244 60 60
Fax 033 244 60 89
E-Mail gemeineschreiberei@hilterfingen.ch

Aus den Gemeinderatsverhandlungen vom 13. Dezember 2010

Die letzte Ortsplanungsrevision der Einwohnergemeinde Hilterfingen datiert aus dem Jahr 1998. Zwischenzeitlich wurden verschiedene kleinere Änderungen vorgenommen und die Gefahrenkarte wurde in die baurechtliche Grundordnung integriert. Mit der Revision der Instrumente zur Ortsplanung und Raumentwicklung will der Gemeinderat einen zeitgemässen bau- und planungsrechtlichen Handlungsrahmen schaffen für eine zielgerichtete, zukunftsorientierte und langfristige Ortsentwicklung.

Der Gemeinderat fasst den Auftrag in nachfolgenden Punkten zusammen:

- Generelle Aktualisierung der Nutzungs- und Schutzplanung, Prüfung einzelner gezielter Ein-, Um- und Auszonungen
- Generelle Überprüfung der Bau- und Zonenvorschriften, Aktualisierung und Harmonisierung/Neugliederung des Baureglements (GBR)
- Aufhebung und bei Bedarf Ersatz alter Sondernutzungs- und Baulinienpläne
- Prüfung der Entwicklungsmöglichkeiten im seenahen Bereich mit publikumsorientierten Nutzungen
- Erarbeiten eines Entwicklungskonzepts „Zukunft Dorfzentren“
- Aktualisierung des Richtplans Verkehrs sowie des Massnahmenprogramms Verkehr

Die Gemeinde Hilterfingen hat im Rahmen einer Vorphase eine Auslegeordnung vorgenommen, die Zielsetzungen und den Handlungsbedarf für die Ortsplanungsrevision konkretisiert.

Die Ergebnisse der Vorphase bilden die Grundlage für die Ausschreibung zur Planerwahl und sind auch im weiteren Vorgehen wegleitend. Zur Planerwahl wird ein Einladungsverfahren durchgeführt.

---=000=---