



generelles Baugesuch

Hiltterfingen, Haberzelweg

Umgebungsplan | Nachweis der Sichtbermen

Objektnummer	1922	Plannummer	3305
Format	1.05x60	Massstab	1:100
Datum	04.04.2024	Gezeichnet	jha
Publiziert am	11.03.2025	Projektskizze	1922_GB_Februar_25

Bauherrschaft:
Erbengemeinschaft Geschwister Röhlsberger, p.Adr. Beat Röhlsberger Bällizgasse 8 3652 Hiltterfingen

Bauherrschaft:
Beat Röhlsberger, Daniel Röhlsberger, Barbara Röhlsberger Ingardi

Projektverfasser:

Fixpunkt Nr. 921367 +2.75 | +0.00 = 630.00 m.ü.M.

Legende

Bestehend	Böschung	Rasenfläche	FS	Fallstrang
Abbruch	Fester Belag (z.B. Asphalt)	Magerwiese	DW	Dachwasser
Neu	Versickerungsfähiger Belag	Loser Belag	TW	Terrassenwasser
	Rinnen		KS	Kontrollschacht
			SS	Schammammeler
			SIS	Sickerschacht
			BA	Bodenablauf
			SP	Spülkasten
			ES	Einlaufschacht
			VS	Versickerungssystem

Berechnung der Spiel- und Aufenthaltsflächen:

Gfzo "Wohnen" im Projekt: 813 m²
 Spielflächen 15%: 122 m²
 Aufenthaltsflächen 5%: 41 m²

Nachweis im Projekt "Spielen":

Spielen 1: 175 m²
 Total: 175 m² > erfüllt!

Nachweis im Projekt "Aufenthaltsflächen":

Loggia EG: 3 x 17 m² : 2 = 25.5 m²
 Balkon OG: 3 x 43 m² : 2 = 64.5 m²
 Sitzplatz 1: 13 m²
 Sitzplatz 2: 13 m²
 Sitzplatz 3: 13 m²
 Total: 129.0 m² > erfüllt!

